|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Техническое перевооружение устройств РЗА  ПС 220/35/6 кВ «Промысловая»  МО ГО «Усинск» Республика Коми  (ЛУКОЙЛ-Коми, Дог. № 56-01701П/14 от 21.07.15)** | | |
| ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ | | |
| **Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.**  **Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства и объектные сметные расчеты** | | |
| Том 11.1 | | |
| **1612-СМ1** | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Изм. | № док. | Подп. | Дата | | 1 | 07-16 |  | 23.01.17 | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | | |
| САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  2016 | | |
| **Техническое перевооружение устройств РЗА  ПС 220/35/6 кВ «Промысловая»  МО ГО «Усинск» Республика Коми  (ЛУКОЙЛ-Коми, Дог. № 56-01701П/14 от 21.07.15)** | | |
| ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ | | |
| **Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.**  **Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства и объектные сметные расчеты** | | |
| Том 11.1 | | |
| **1612-СМ1** | | |
| Главный инженер |  | М.А. Бодров |
| Главный инженер проекта |  | В.А. Захарчук |
| М.П. | | |
|  | | |
| САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  2016 | | |

Состав проектной документации

| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Раздел 1. Пояснительная записка** | | | |
| 1. | 1612-ПЗ | Пояснительная записка |  |
| **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** | | | |
| **Подраздел 1. Система электроснабжения.** | | | |
| 5.1. | 1612-ИОС.ЭП | Электротехнические решения. |  |
| **Подраздел 7. Технологические решения** | | | |
| 5.7.1. | 1612-ИОС.РЗ | Часть 1. Релейная защита и автоматика. |  |
| 5.7.2. | 1612-ИОС.ЭМС | Часть 2. Заземляющее устройство (ЗУ). Электромагнитная совместимость Система молниезащиты. |  |
|  |  | **Раздел 6 Проект организации строительства** |  |
| 6. | 1612-ПОС | Проект организации строительства |  |
| **Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства** | | | |
| 11.1. | 1612-СМ1 | Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства и объектные сметные расчеты |  |
| 11.2. | 1612-СМ2 | Часть 2. Локальные сметные расчеты. |  |
|  |  |  |  |

Лист регистрации изменений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в документе | №  документа | Подпись | Дата |
| измененных | заменен-ных | новых | аннули-рованных |
| 1 |  | все |  |  |  |  |  | 23.01.17 |

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, государственными стандартами, нормами и правилами, действующими на момент выпуска проекта, устанавливающими требования по обеспечению безопасности зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер проекта |  | В.А. Захарчук |
|  |  | (И.О.Ф.) |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |

Лист подписей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормоконтролер |  |  |  |  |  | Ю.В. Забедилина |
|  |  | подпись |  | дата |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Начальник ОСД |  |  |  |  |  | С.В. Белова |
|  |  | подпись |  | дата |  |  |

Оглавление

Пояснительная записка ………………………………………………………..………..7

ССР в ценах 01.01.2000 г. ……………………………………………………..….…..10

ССР в ценах 4 квартала 2016 г ………………………………………………..……….13

ОСР № 01-02 …………………………………………………………………………...16

ОСР № 01-03 …………………………………………………………………………...17

ОСР № 02-01 ………………………………………………………………………...…18

ОСР № 02-02 ………………………………………………………………………..….19

ОСР № 02-03 ………………………………………………………………………..….20

ОСР № 02-04 …………………………………………………………………………...21

ОСР № 09-01 …………………………………………………………………….……..22

Расчет № 09-02 ................................................................................................................23

Расчет № 09-04 …………………………………………………………………………24

Расчет № 09-05 ……………………………………………………………………...….26

Смета на ПИР Проектная документация ………………………………………….….27

Смета на ПИР Рабочая документация ………………………………………………..28

Письмо МР2/5-54/112-18-2/5262 от 13.12.2016 ……………………………………...29

Приказ Министерства строительства Республики Коми ………………………..…..32

Пояснительная записка

В настоящем томе выполнена сметная документация по объекту:

«Техническое перевооружение устройств РЗА ПС 220/35/6 кВ «Промысловая» МО ГО «Усинск» Республика Коми (ЛУКОЙЛ-Коми, Дог. № 56-01701П/14 от 21.07.15).

Территориальный район ПС 220/35/6 кВ «Промысловая» – Российская Федерация, Республика Коми, МО ГО «Усинск»

Техническое перевооружение выполняется за счет средств ПАО «МРСК Северо-Запада» без использования средств федерального бюджета.

Сметная документация составлена в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004 г., нормативными документами Госстроя России, постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Накладные расходы учтены по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методическими Указаниями МДС 81-34.2004 для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль учтена по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методическими указаниями МДС 81-25.2001 (с учетом письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004 г).

Лимитированные затраты приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определены по ГСН 81-05-02-2007 (V температурная зона) с учетом п.9 Общих положений от СМР глав 1-8 : 4.3\*1.1\*1.08=5.11 % по ПС;

Дополнительные затраты на снегоборьбу определены по ГСН 81-05-02-2007 таблица 2 (V температурная зона) -0,4% от СМР по глав 1-8;

Затраты на содержание службы Заказчика-Застройщика определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Затраты на проектно-изыскательские работы определены на основании сборников, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, с учетом требований Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты приняты в размере 3% в соответствии с п.4.96б МДС 81.2004 с учетом приказа Минрегиона РФ от 1 июня 2012 г. № 220.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

Сметная документация выполнена с применением Территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Республики Коми:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);

- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);

- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);

- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);

- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);

- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001)

внесенных в Реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр за № 219.

Сводный сметный расчет составлен в двух уровнях цен: базисном на 01.01.2000 г. и текущем в уровне цен 4 квартала 2016 г.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 4 квартала 2016 года выполнен индексами изменения сметной стоимости по приложениям к письму Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09.

- СМР – 7,22 к ТЕР-2001 (Приложение № 1) для Республики Коми 1 зона по виду строительства «Прочие объекты»;

- Оборудование – 4,28 (Приложение № 5) по отрасли народного хозяйства и промышленности «Электроэнергетика»;

- Прочие работы и затраты (кроме главы 12 ССР) – 8,42 (Приложение № 4) по отрасли народного хозяйства и промышленности «Электроэнергетика»;

- Стоимость ПНР -14,51.

Для определения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций отсутствующих в ТССЦ-2001 и ФССЦ-2001, применены прайс-листы заводов-изготовителей с пересчетом в базисный уровень цен индексами по письму Минстроя России от 09.12.2016 №41695-ХМ/09 с учетом Приказа Министерства строительства и ЖКХ Республики Коми от 10.10.2016 № 521-ОД и начислением транспортно-заготовительных расходов в размере 3%.

На стоимость оборудования сделаны начисления в соответствии с МДС 81-35.2004 п.п. 4.60- 4,66.

Для учета усложняющих факторов и условий производства работ в локальных сметных расчетах на строительные и монтажные работы применены коэффициенты, обоснованные1612- ПОС:

Таблица 6.2 Условия применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | МДС 81-35.2004 | | МДС 81-35.2004 | |
| Наименование | Приложение 1 | | Приложение 1 | |
| работ | Таблица 1 | | Таблица 2 | |
| Наименование пунктов | Строительные работы | | Монтажные работы | |
| Наименование пунктов | п. 4 | п. 5 | п. 4 | п. 5 |
|  | Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта. | Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи | Производство монтажных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта | Производство монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи |
|  | 1,15 | 1,2 | 1,15 | 1,2 |
| **ОРУ** |  |  |  |  |
| Демонтажные и строительные работы | 1,15 | 1,2 |  |  |
| Демонтажные и монтажные работы |  |  | 1,15 | 1,2 |

Общая стоимость объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

а)

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2000 года составляет 7 940,324 тыс. руб., в том числе:

- Строительно – монтажных работ – 1 774,319 тыс. руб.

- Оборудование – 5 004,165 тыс. руб.

- ПИР – 538,265 тыс. руб.

- Прочие затраты – 623,575 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2016 года составляет 42 779,515 тыс. руб., в том числе:

- Строительно-монтажных работ – 12 810,585 тыс. руб.

- Оборудование – 21 417,828 тыс. руб.

- ПИР – 2 110,000 тыс. руб.

- Прочие затраты – 6 441,102 тыс. руб